

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

155630, Ивановская область, г. Южа. ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69, <http://совет-южа.рф/>,  
e-mail: [glavagorodyuzha@ivreg.ru](mailto:glavagorodyuzha@ivreg.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2023 № 6  
г. Южа

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев протокол и заключение комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района от 19.05.2023, руководствуясь ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003, ст. 5.1, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении, утвержденным решением Совета Южского городского поселения № 43 от 19.07.2018 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр. Теплякову Д.Е., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с к.н. 37:21:060202:357, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский муниципальный район, г. Южа, ул. Глушицкий проезд, д. 11 **на 20.06.2023 в 14.00 ч.** в зале заседаний администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, созданную постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 № 73-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района».

3. Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района провести все мероприятия, необходимые для организации публичных слушаний в соответствии с законодательством.

4. Публичные слушания провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту: «Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский муниципальный район, г.Южа, Глушицкий проезд, д. 11», выполненного проектной конторой ООО «Стрит Севен» в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и разместить на официальном сайте Южского муниципального района в сети Интернет не позднее чем за семь дней до дня размещения на соответствующих официальных сайтах проекта (прилагается).

6. Направить настоящее постановление членам Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», разместить на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района  
Ивановской области**



**А.А. Баранов**

**Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту  
«Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для  
земельного участка по адресу: Ивановская область,  
Южский муниципальный район, г.Южа, Глушицкий пр., д. 11»**

Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, действующая на основании постановления Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 г. № 73-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее - Комиссия по землепользованию и застройке), оповещает о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта «Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский муниципальный район, г.Южа, ул. Глушицкий пр., д. 11», выполненного проектной конторой ООО «Стрит Севен» г.Москва в 2023 г. (далее – Проект), представленного в форме текстовой и графической частей.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст. 5.1, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Совета Южского муниципального района от 19.07.2018г. № 43 «Об утверждении порядка организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении».

Оповещение о начале публичных слушаний подготовлено на основании постановления Главы Южского городского поселения Южского муниципального района «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта, выполненного проектной конторой - ООО «Стрит Севен» г. Москва в 2023 г. с 29.05.2023 г. по 20.06.2023 г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д.23 (Совет Южского городского поселения Южского муниципального района).

Экспозиция открыта с 29.05.2023 г. по 19.06.2023г. Посещение экспозиции возможно ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

Также Проект, выполненного проектной конторой ООО «Проектная компания «Проект Плюс» размещен на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района и официальном сайте Южского муниципального района в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники

публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта Южского муниципального района Ивановской области;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 или на электронный адрес: [kumi@yuzha.ru](mailto:kumi@yuzha.ru)

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 13 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района).

Итоговое заседание публичных слушаний по рассмотрению Проекта, выполненного проектной конторой ООО «Стрит Севен» г.Москва в 2023 г. состоится 20.06.2023 г. в 14:00 ч. в зале заседаний администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.